

maderthaner

ingenieurbüro

simulation | energie | konzepte

Ihr Partner für
Energie- und Betriebsoptimierung
für Gebäude und ihre Anlagen.

INNOVATIVE OPTIMIERUNG

mit IB Maderthaner



Alexandra: Die Enthusiastin
und Allrounderin



René: Der Simulations-,
Energieingenieur und
Gebäudedoktor

IB Maderthaner – Ihr Experte für Gebäudeoptimierung

WER WIR SIND

Das IB Maderthaner bietet energie- und betrieboptimierte Lösungen für Gebäude, sei es als **integrierter Planungspartner** im Neubau oder als **One-Stop-Shop** für die Energie-Themen bei Bestandsgebäuden.

Unsere Kompetenzen

- Gebäudeautomation und Technisches Monitoring
- Energieberatung und Energiekonzepte
- Dynamische thermische Gebäude- und Anlagensimulationen

HERAUSFORDER UNGEN

IN DER
GEBÄUDEBETREUUNG



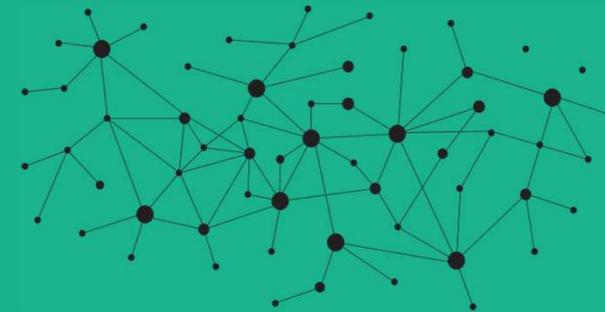
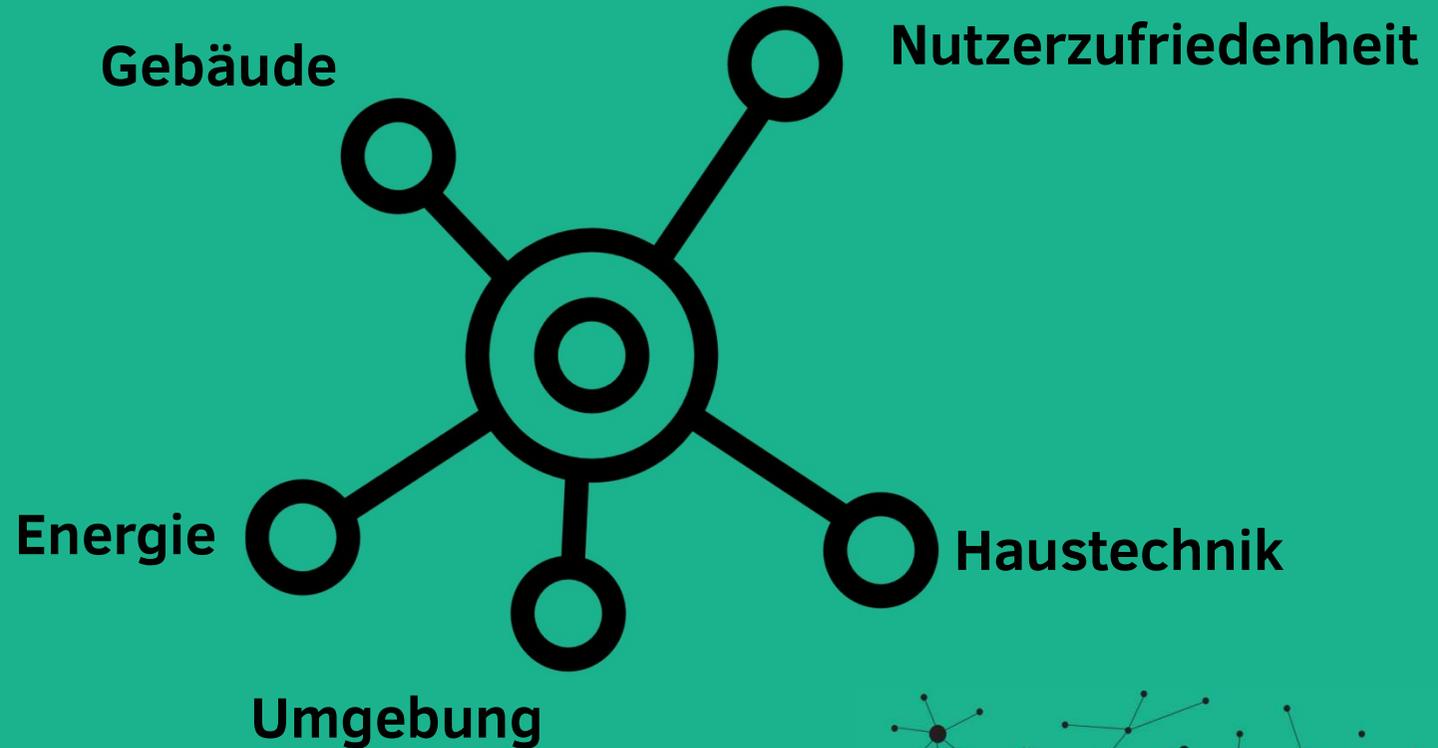
Für Betreiber von Gesundheitseinrichtungen:

- sommerlichen Komfort für Klienten und Mitarbeiter/innen sicherstellen
- Betriebskosten gering halten/senken
- gesetzlicher Vorschriften und Vorgaben einhalten bzw.
- Anforderungen von freiwillige Zertifizierungen (Umweltzeichen) erfüllen
- Nachweisführung über Einsparungen und Energieeffizienzmaßnahmen
- spielt nur kleine (aber wichtige) Rolle im Tagesgeschäft --> Outsourcing der Themen
“Energie/Gebäude/Haustechnikanlagen” an einen Ansprechpartner sinnvoll

Unser innovativer Ansatz

UNSERE LÖSUNG: DER 360°-BLICK

- Vernetzung
- Umfassende Betreuung
- Zukunftsfitness
- Einsatz modernster Technologien (digitale Zwillinge, Sensorik, Datenanalyse)



DIENSTLEISTUNGEN



1. Analyse und Beratung

Quick-Check

Schnelle Erstbewertung Ihrer technischen Anlagen zur Identifizierung von Optimierungspotenzialen.

Technische Systemprüfung 360°

Umfassende Analyse aller technischen Systeme für fundierte Entscheidungen und langfristige Strategien inklusive Einbeziehung der Nutzer.

Energieberatung- und konzepte

Wir entwickeln für Sie zukunftsfitte und innovative Energiekonzepte. Potential- und Machbarkeitsanalyse zur Nutzung von Umweltquellen und Optimierung von Energieflüssen.

Digitalisierungsberatung & Smart-Building

Check der Smart Readiness und Beratung zu Möglichkeiten speziell für Ihr Gebäude.



2. Konzeption & Beschaffungsunterstützung

Was brauche ich überhaupt? Welche Qualität soll ich einfordern? Welche Anforderungen habe ich eigentlich?

Wir beraten unabhängig und führen auf Wunsch die Qualitätssicherung vor der Abnahme durch.

Konzeptionelle Anlagenplanung

“Inseldenken” bei Gewerken vermeiden und Synergie-Potentiale heben. Die Konzeption einem interdisziplinären Experten zu überlassen ist aus vielerlei Hinsicht zu empfehlen.

Erstellung von Konzepten und Schemata für Anlagenprojekte als Grundlage für die detaillierte Planung durch externe Partner.

Unterstützung bei Ausschreibung, Vergabe und Qualitätskontrolle

Als Fachexperte bieten wir die Begleitung des gesamten Beschaffungsprozesses betreffend Heizung- Lüftung-, Kältetechnik und Mess-Steuer, Regelungstechnik einschließlich Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, Unterstützung bei der Vergabe und Überwachung der Qualität während der Umsetzung.



3. Umsetzung & Optimierung

Ist ein Monitoring-System eingebaut, kann die Gebäudetechnik im Betrieb optimiert werden. Das volle Potential ihres Gebäudes kann erst gehoben werden, wenn alles ordentlich eingestellt ist. Dies ist ein Prozess von 2-3 Jahren. Schnelle Amortisation durch Energieeinsparungen.

Technisches Monitoring (TMon)

Werkzeug: digitaler Zwilling auf dem Prüfstand

Begleitung und Überwachung während der Umsetzung von Anlagenprojekten zur Sicherstellung optimaler Leistung und Qualität.

Energie- und Betriebsoptimierung

Werkzeug: digitaler Zwilling als Optimierungsgrundlage

Umsetzung von Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und Optimierung von Betriebsabläufen.

Dashboard

Jederzeit Kontrolle und Übersicht über Energie und Performance des Gebäudes

Erfolgskontrolle über die Maßnahmen. Darstellung der CO2-Einsparungen. Modernisierungspfad über Gebäudeportfolio.



4. Betreuung & Weiterentwicklung

Technisches Monitoring (TMon)

Werkzeug: digitaler Zwilling in Echtzeit

Weitere Begleitung um Systemzustände zu überwachen und Fernwartungen durchzuführen.

Erstellung von Wartungs- & Serviceplänen

Entwicklung maßgeschneiderter
Wartungsstrategien und Servicepläne.
Sicherstellung eines zuverlässigen Betriebs,
Einhaltung gesetzlicher Anforderungen und
Optimierung der Wartungskosten.



Schulung & technisches Coaching

Weitergabe von Fachwissen an Ihr Team durch
gezielte Trainings und Coaching.
Aufbau interner Kompetenzen, Steigerung der
Betriebseffizienz und Förderung der
Unabhängigkeit.

Vorlagen und Berichte

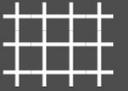
Die Dokumentation und Berichterstattung ist
wesentlich, damit Erfolge sichtbar werden.
Wir unterstützen mit Vorlagen von Berichten und
Präsentationen für Nicht-Techniker.

MEHRWERT



MATERIELLER MEHRWERT	UNBEZAHLBAR
Kostensenkung: <ul style="list-style-type: none">• durch Energieeinsparungen• durch Ausnutzung der Lebensdauer von Komponenten• durch weniger Ersatzinvestitionen (Pumpen, Regelungsventile, Wärmepumpen,...) und• Minimierung von Not-Einsätze durch Techniker	Einfachheit: Ein Ansprechpartner für sämtliche Optimierungs-Themen für Gebäude/Energie/Haustechnik/MSR
	Zufriedene Gäste, Mitarbeiter, Bewohner,...durch Optimierung der Einstellungen der Systeme -->angenehmes Innenraumklima
	Klarheit über Gebäudeperformance und einfache Berichte
Risikominimierung: Einhaltung gesetzlicher Vorgaben und freiwilliger Verbindlichkeiten.	Planbarkeit: Klarheit über notwendige Investitionen, deren Kosten und Nutzen
Wertsteigerung: Modernisierte Anlagen erhöhen Immobilienwert.	Nachweise darüber, Energieeffizienzmaßnahmen gesetzt zu haben und Darstellung der Effekte, die sie gehabt haben
Modernisierung: Einbindung moderner Technologien verbessert Systemleistung.	Risikominimierung: Haustechnik arbeitet zuverlässiger, sie haben weniger Probleme damit.
	Imagepflege durch Innovation

MEHRWERT



Dieser ganzheitliche Ansatz macht uns zu Ihrem

einzigartigen

Partner für Immobilienbesitzer und
Gebäudeverantwortliche.

Mit uns profitieren Sie von einem Partner, der alle Aspekte
Ihrer Anforderungen versteht und vernetzt umsetzt.

Gemeinsam bringen wir Ihre Immobilie auf ein neues Level –
effizient, nachhaltig und zukunftssicher.

- **Vernetzung**
- **Umfassende Betreuung**
- **Zukunftsfitness**
- **Einsatz modernster
Technologien**

KONTAKTIEREN SIE UNS

IB Maderthaner - Ihr Partner für Energie- und Betriebsoptimierung
bei Gebäuden und ihren Anlagen



TELEFON

+43 677 61 01 52 39



WEBSITE

www.ib-maderthaner.at



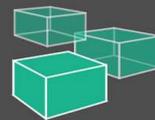
EMAIL

kontakt@ib-maderthaner.at



LOCATION

Hauptplatz 3-5 | beta campus
3340 Waidhofen an der Ybbs



maderthaner
ingenieurbüro
simulation | energie | konzepte

